Утверждаю

 Генеральный директор

 ООО «Квадрат»

­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. В. Князюк/

19.03.2021 г.

 **ПРЕЙСКУРАНТ**

**на услуги агентства недвижимости «КВАДРАТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Стоимость услуги** |
| **Оформление ипотечного кредита:**- подбор ипотечной программы (банка, предоставляющего ипотечный кредит);- сбор и подготовка документов, необходимых для получения ипотечного кредита;- подбор страховых и оценочных компаний;- сопровождение ипотечной **сделки.** | **20 000 рублей**  |
| **Рефинансирование действующего ипотечного кредита** |  **20 000 рублей** |
|  **Полный комплекс услуг по купле–продаже жилья, земельных участков, коммерческой недвижимости:**- консультирование по условиям и ценам для предстоящей сделки купли- продажи (обмена) с учетом анализа рынка недвижимости;- поиск вариантов купли – продажи (обмена) на условиях клиента, их проф.оценка;- организация рекламной компании по согласованию с клиентом;- организация осмотров возможных вариантов жилья;- консультирование при отборе вариантов;- участие в переговорах с участниками по ценам, условиям сделки и расчетам;- экспертиза правоустанавливающих и прочих документов, необходимых при заключении сделки;- помощь в получении выписок из домовой книги, прохождении детской комиссии и т.д.;- подготовка договора купли-продажи и акта приема-передачи, подбор полного комплекта документов для регистрации сделки в Росреестре (МФЦ);- сбор документов документов для нотариуса, организация нотариальной сделки (при необходимости) - подготовка и организация процесса заключения сделки и ее регистрации в Росреестре (МФЦ), включая запись на сделку;- сопровождение регистрации сделки в Росреестре (МФЦ) в присутствии риэлтора;- консультации по сделке, ее оформлению и документам;- организация и контроль расчетов по сделке;- контроль получения документов из Росреестра (МФЦ) после регистрации сделки;- контроль передачи объекта, снятия с регистрационного учета; | Жилое помещение на вторичном рынке - **30 000 рублей+1%** от стоимости объекта *(но не менее 50 000 рублей).*Коммерческая недвижимость - **3%** от стоимости объектаОбъект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача, гараж; квартира, расположенная за пределами г. Красноярска:*- при стоимости объекта до 2 млн. рублей* – **30 000 рублей+1%** от стоимости объекта *(но не менее 50 000 рублей.*; *при стоимости объекта выше 2 млн. рублей* – **3%** от стоимости объекта.Новостройки от Застройщика – **0** рублей |
| **Оказание услуг по поиску арендатора по объекту жилой и нежилой недвижимости:**- консультирование по условиям и ценам для предстоящей сдачи в аренду недвижимости с учетом анализа рынка недвижимости;- организация рекламной компании по согласованию с клиентом;- поиск арендаторов;- организация осмотров потенциальными арендаторами объекта недвижимости;- участие в переговорах с арендаторами по ценам, условиям и расчетам;- подготовка договора, акта, подбор полного комплекта документов для заключения договора;- при необходимости: подготовка документов для регистрации договора аренды в юстиции, подготовка и организация процесса регистрации договора в юстиции, включая запись на сделку, сопровождение заключения и регистрации договора в юстиции в присутствии риэлтора;- организация и контроль расчетов при заключении договора. | ***Аренда жилой недвижимости:*****50% от одной месячной арендной платы (единовременный платеж)*****Аренда нежилой недвижимости:*****1% от суммы заключенного договора аренды** |
| **Юридическое оформление сделки (без подбора объекта):**- проверка правоустанавливающих и прочих документов, необходимых при заключении сделки;- подготовка предварительного договора купли-продажи (при необходимости), подготовка основного договора купли-продажи и акта приема-передачи объекта недвижимости;- сбор документов для нотариуса; - консультации по сделке, ее оформлению и документам;- организация и контроль расчетов по сделке;- подготовка отчета о правовой экспертизе объекта. | **38 000** **рублей** |

 **Расходы, связанные с оформлением сделки (госпошлина Управления Росреестра, страховка, отчет об оценке, услуги нотариуса, изготовление технической документации на объект и т.д. оплачиваются отдельно, согласно тарифам организаций.**